QVÆSTIONVM CONTROVERSARUM EX MATERIA CONtractus Emphyteutici desumptarum,

DECADES QUINQUE.

Quas

D. F. C.

In Inclyta Argentoratensium Academia exercitij gratiâ

Sub Præsidio

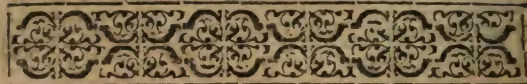
Clarißimi Viri Dn. JOHANNIS MICHAELIS BEUTHERI J. U. D. & Professoris ordinarij, p. t. Academiæ Decani spectabilis, &c.

publicè examinandas proponit

ALEXANDER à RUEST.

Mense Iunio.

ARGENTORATI,
Excudebat Antonius Bertramus, Academiæ Typographus. ANNO
CIↃ. DC. XIII.



NOBILITATE GENERIS, VIRTUTE, ERUDITIONE, prudentiâ, rerumq́; usu atq; experientiâ Amplissimis præstantissimisq́; Viris,

DN. BALTHASARO à RUEST, Illustriss: atq; Celsissimi Principis ac Domini, Domini GEORGII FRIDERICI Marchionis Badensis, &c. Præfecto in Lahr &c. solertissimo.

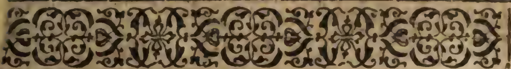
DN. IOHANNI PHILIPPO BÖCKLIN, &c. Liberæ Argentoratensium Reipub. PRAETORI, Eiusdemq́; celeberrimæ Academiæ Cancellario dignissimo.

DN. IOHANNI SIMONI à BRUMBACH, eiusdem Reipub. Quindecimviro probatissimo.

D. D. D. Parenti, Cognatis atq; patronis suis summâ semper reverentia colendis,

Hasce studiorum meorum primitias In Gratitudinis debitæq́; observantiæ signum
I. O. C.

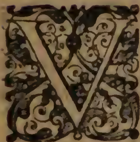
ALEXANDER à RUEST
Respondens.



ILLUSTRIUM CONTROVERSIARUM DE Contractu Emphyteutico DECADES V.

DECAS I.

I.



Ttrûm nomen Emphyteuſeos deſignet jus ipſum prędij, an verò contractum Emphyteuticũ?

Prius rectiùs affirmo, *contra Dd. Com. Julium Clarum lib. 4. ſent. §. Emphyteuſis, q. 2. Ioan. Coraſ. ad rubr. C. de Jur. Emphyt. n. 12. Caſp. Caball. p. 1. Mille loq. c. 175. Andr. Alciat. 1. parerg. 36.*

II.

An fundus vectigalis ab Emphyteutico differat? A.

Propriè enim antiquitùs agri Civitatum, qui ita locabantur in perpetuum, aut (ut Iulius Hyginus de limitib. agror. ſcribit) in centenos annos, vectigales appellati ſunt, *l. cum ſponſus 12. §. in Vectigalibus ff. de Public. in rem action.* quod ſcilicet certum vectigal pro ijs Reipub. penderetur. *l. 1. ff. ſi ager Vectigal vel Emphyt.* Et ij propriè differunt ab Emphyteuticis, qui non ſunt publici, ut Vectigales, ſed privatorum. *Carol. Molinaeus in Conſuetud Pariſien. n. 25. & ſeqq. Ioan. Coraſ. ad rubr. C. de Iur. Emphyt n. 4. & ad l. Ei qui, 16. ff. de ſervitut. n. 18. & 19.* Diſſ.

Iacob. Cujac. in parat. ff. si ager Vectig. &c. Hugo Donel. 9. com. c. 13. l Borcholt. in tract. de feud. c. 3. n. 26.

III.

Contractus Emphyteuticus estne Iuris gentium? A.

Joan. Coras. ad d. rubr. C. de Iur. Emphyt. n. 8. & 1. Miscell. 21. & in tractatu de juris arte, part. 2. c. 9 in fin. Iacob. Cujac. in parat. C. de Iur. Emphyt. Francis. Connanus 7. comm. 12. Ioach. Mynsing. ad § Adeò, Inst. de Locat. Conduct. Franc. Hotom. ad d. §. adeò, & ad §. Ius autē gentium, Inst. de I. N. G. & C. Steph. Forcat. Necyom. Dial. 74. n. 2. P. Augustinus Morla in Emporio juris part. 1. tit. 10. de Locat. in præmißis n. 32. Everh. Bromhorst Cent. 1 assert. 79 Edit. Hanov. Quod autem Zenoniana lex propriam Contractus Emphyteutici statuit naturam, fecit, non instituendo novum conventionis genus, sed incertum & confusum ab illis distinguendo, quibus cum omninò convenire videbatur. Sicuti & qui spicas excutit, non, inquit Cajus *in l. adeò §. Cum quis, 7. vers. Videntur, in fin. ff. de A. R. D.* novam spicam facit, sed eam quæ est, detegit. **Diss.** *Accurs. & Bart. ad l. 5. ff. de I. & I. Idem Accurs. ad l. legitima ff. de Pact. & §. Ius a. gentium, I. de Iur. N. G. & C. & ibi Faber. Ioan. Platea, Claud. Cantiuncula, Henric. Schilbock. Steph. Bodæus, Schneidevvein n. 1. Vult. n. 6. P. Heig. n. 9. Cyn. ad l. 1. num. 12. C. de Iur. Emphyt. Borcholt. de feud. c. 3. n. 3. Guido de Suzaria in tra. de Iur. Emph. n. 1. VVesemb. in parat. ff si ager Vect. & ad d. § adeo, Inst. de Locat. Conduct. H. Bocer. ad l. Contractus 23. c. 4. n. 9 ff. de R. I. Elbertus Leoninus ad rubr. C. de Iur. Emph. n. 6. Ferdin. Vasquius de Success. progress. in præfat. n. 136. Alvarus Valascus de Iur. Emph. q. 3. n. 1.*

IV.

Estné Contractus nominatus?

A. *§. Adeo, I. de Locat. & Conduct. & ibi Mynſ. n. 6. l. 1. C. de Iur. Emph. ubi Angel. & Iason. Idem Iason & Bartol. in l. unica ff. de Condict. ex leg. Iul. Clarus §. Emphyteusis, q. 2. Alvarus Valas. in d. tr. q. 6. n. 5. Anton. de Padilla ad l. Naturalis ff. de Præscrip. verb. n. 28. Elbert. Leonin. ad rubr. C. de Iur. Emphyt. n. 6.* **Diss.** *Bald. in l. ult. C. quand. lic. ab Emt. reced. & in rubr. C. de Rer. permut.*

Anne

V.

Anne Contractus bonæ fidei?

A. Perpetua enim quædam locatio utplurimùm censetur: *d. §. adeò, ibi, Perpetuò quidem, ubi Heig. n. 20. Inst. de Locat. Cond. l viam veritatis, C. de Locato. Mynf. ad rubr. tit. Inst. de Locat. Cond. n. 1. Iacob. Cujac. in l 1. de Locat. præd. Civil. vel fiscal. d. § adeò, ubi VVesemb. n. 8 Fr. Connan. 7. Com. 12. Hug. Donell. ad §. actionum 28. n. 39. Inst. de Actionb.* Diss. *Bald. Iason in d. l. 1. n. 76. Cyn. d. nu. 12. C. de Iur. Emph. Salicet: ibid. in fin. Sichard. n. 6. & 46. Guid. de Suzaria de Iur. Emph. n. 3 Ioan. Ferrar. Montan. ad rubr. C. d. t. Gœdd. de Contrah. Stipul. c. 8. concl. 2. n. 53. Valascus de Iur. Emph. q. 5. n. 7. & alij ab eo citati, Oldend. class. act. 5. de action. Emph. nu. 13.*

VI.

Utrùm pupillus & minor viginti quinq; annis, qui facultate alienandi & administrandi destituuntur, absq; tutoris vel curatoris authoritate vel consensu, prædia sua alicui in Emphyteusin dare possint? N.

Per l. sed si pecunia, §. ne Ususfructus 5. ff. de Reb. eor. qui sub. tut. vel curat. l. non solum 4. l. etiam Vectigale 13. & t. t. C. de præd. & aliis reb min. sine decr. non alien. Menoch. lib. 1. cons. 29. n. 17. Anton. Gomez. tom. 2. V. R. c. 14. n. 14. vers. Septimò extendo. Octavius Simoncellus in tr. de Decret. lib. 2. t. 6. Inspect. 3. n 31. & seq.

VII.

An pubes absque Curatoris consensu & magistratus decreto prædia sua in Emphyteusin dare possit?

N. *d. l. non solum 4. d. l. Etiam 13. & t. t.* C. *de Præd. & aliis reb. minor: sine decre. non alien. l. si fundus 13. in pr. ff. de Reb. eor. qui sub tut. vel cura. l. si Curatorem 3.* C. *de in integ. rest.*

VIII.

Nûm pupillus & minor 25. annis sine authoritate tutoris vel consensu Curatoris & Iudicis decreto prædium aliquod in Emphyteusin accipere queant? N.

Arg. l. contra Iuris 28. ff. de Pact. & pr. Inst. de Author. tutor. Diss. *Alvar. Valascus d. tr. q 36. n. 4. & 5. Fr. de Chaldas Pereyra ad d. l. si Curatorem 3. C. de in integr. restitut min. in verb. Contractum fecisti. n. 3. Bocer. in disp. de Emphyt. thes. 10.*

IX.

Utrûm præter prædia rustica etiam urbana, puta ædes, in Emphyteusin deduci queant?

A. l. si finita 15. §. si de Vectigalib. 26. ff. de Damn. infect. Novel. 7. c. 3. § Scire 2. Ibi, Prædia aut domos. Nov. 120. c. 1. in fin. Vult. ad d. §. adeò n. 2. & in tract. feud. lib. 1. c 12. n. 3. Sichar. ad rubr. C. de Iur. Emph. n. 21. & seq. Valascus d. tr. q. 12. n. 1. & 3. Diss. *Donel. 9. Comm. 13.*

X.

An arbores absq; solo rectè in Emphyteusin dari possint?

N. *Contra Iason. in d. l. 1. n. 103. C. de Iur. Emph. Arbores enim per se, sine solo considerata, sunt soli superficies, arg §. sed si gregis 38. I. de Rer. divis.* Aliud autem est jus Emphyteuticarium, aliud superficiarium prædium.

DECAS II.

I.

Nûm feudale prædium à vasallo absq; domini consensu in Emphyteusin dari possit?

N. Mor.

N. Nov. 7. c. 1. §. *Alienationis autem*, *l. fin. C. de reb. alien. non alien. Tit: 52 in pr. vers. Hortatu itaq., & consilio, & Tit: 55. in pr. vers. habito ergo consilio, lib. 2. F. Frider. Schenck Baro in §. rursus n. 3. Quib. mod feud. amit. tit. 5. lib. 1. FF. gl. Iac. de Bellovis. Bald. Alavarot. Ioan. Raynald. & alij in c. imperialem in pr. de prohib feud. alien. per Frid. Curt. Iunior. in tr. feud. p 4. n. 91.*

Diss. *Ioan Faber ad d. §. adeò, Inst. Locati, n. 3.*

I I.

Quid si sit improprium?

N. *Contra Raynald. in d. c. imperialem, de proh. feud. alien. per Frid. tutius Curtium Iuniorem d. p. 4. n 91.* Quamvis enim in uno feudum propriam suam naturam deposuerit, in altero tamen eam retinet, *c. 3. lib. 2. FE.*

I I I.

Utrûm bona maioratus, perpetùò ad familiam pertinentia, à possessore in Emphyteusin concedi possint?

A. Si is qui bona majoratus possidet, ea quoad vixerit extraneo concedat; aliàs enim contra præceptum ac voluntatem primi disponentis alijs de familia successoribus præjudicare non potest, *arg. l. eum qui, ubi Bart. ff. de Interd & releg. l. unum ex familia 67. §. 1. ff. de Leg. 2. Philip. Decius Cons. 445. n 23. Gozadin. cons. 75. Arius Pinel. in l. 1 part. 3. n. 65 C. de Bon. matern. Ludov. Molina de Hispan. primog. lib 1. c. 21.*

I V.

Nùm bonorum majoratus in perpetuam Emphyteusin facta concessio, pro eo saltem tempore valeat, in quod fieri poterat, an verò in totum sit inutilis?

Æquiùs fortè videtur istam concessionem valere, quoad concedens vixerit, ne utile per inutile vitietur, *l. 1. §. sed si mihi 5. ff. de V. O. l. sancimus 34. circ. pr. & l. seq. §. sin autem, C. de Donat. c. utile 37. de R. I. in 6. Bald. in Auth. si quas ruinas. C. de SS. Eccles. Carol. Molin. in Consuet. Paris. t. 1. § 41 q. 10. n. 40. Covarr. 2. V. R. c. 16. n. 5.*

Vtrûm

V.

Utrûm prædij quaſi traditio, aut certæ pecuniæ ſive pretij præſens datio, ad contractus Emphyteutici ſubſtantiam neceſſariò requiratur?

N. *Bart. in l. ſi mihi & Titio, nu. 4. ff. de V.O. Bald. Cyn. Iaſon. Sichard. & alij ad d. l. 1. C. de Iur. Emph. Iul. Clarus d. §. Emphyteuſis, q. 3. Valaſcus d. tr q. 10.* Diſſ. *Angel. Aretin. in d. l. 1. C. de Iur. Emphyt. et Albericus de Roſate dicit hanc eſſe communem, quem refert Decius in c. præſentia, n. 48. in fi. de Probat.*

V I.

An ſcriptura ad ſubſtantiam huius Contractus præcisè neceſſaria ſit?

N. *Accurſ. & Bart. in d. l. 1. C. de Iur. Emph. Speculator Tit. de Emph. n. 5. Anton. de Butrio, & Nicola. Siculus de Tudeſchis. Abb. Panorm. in c. potuit 4. de Locat. Curt. Iun. & Andr. Alciat. in l. pactum quod 17. C. de Pact. Ludov. Pontanus, poſtea Romanus dictus, Conſ. 103. n. 6. Carol. Molin. in Conſuet. Pariſ. t. 2. in pr. n. 38 & ſeq: Guido de Suzaria in tr. de Iur. Emph. n. 4. Franciſ. Sarmient. lib. 3. ſelect. Interp. c. 2. n. 5. Conan 7. Com. 12. Steph. Forcat. Necyom. Dial. 19. n. 9. Laurent. Kirchov. comm. opin. cent. 2. concl. 6. Conrad. Rittershus. lib. 1. partit. feud. c. 2. q. 2* Diſſ. *Accurſ. ſibi ipſi contrarius in d. §. adeò, Inſt. de Locat. Conduct. in verb. Neq; ad Locationem. Angel Aretin. n. 8. Schneid. n. 7. Mynſing. n. 23. Heig. n. 24. Bald. Salicet. Iaſon. Corraſius n. 8. & 12. Elbert. Leonin. n. 3. & Sichard. n. 32. ad d. l. 1. C. de Iur. Emph. Iul. Clar. d. §. Emphyteuſis, q. 4. Donel. 9. Comm. 13. Borch. de feud. c. 3. n. 7. & ſexcenti alij.*

V I I.

Utrûm locatio ad longum tempus, ſive ultra decennium facta, in Emphyteuſin degeneret?

N. Cum

N. Cùm ex hujuſmodi locatione decennali aut longiore utile dominium vel quaſi non transferatur: *VVeſem. in parat. ff. Locat. Cond. n. 8 Connan. 7. Com. 12. n. 2. cum ſeq. Arius Pinel. ad l. 1. part. 3. n. 66. C. de bon. matern. Gerd Vaſq. de Succeſſ. Creat. lib. 1. §. 10. n. 78. Fr. Sarmient. lib. 3. Select. Interp. c. 2. n. 21. Iac. Gourreus ad l. 2. C. de Reſcind. Vend. p. 120. Tronch cent 2. aſſ. 67.* DIſſ. *Joan. Pet. de Ferrar. in t. form. libell. ad fid. preſtat gl. 1 in pr. Socin. conſ. 167. col. 2. lib. 2. & Conſ. 156. n. 6. lib. 1. Raphael Fulgos con. 240. Iaſon ad l. 2. n. 8. C. de Iur. Emph. Boerius Deciſ. 234. Felin. Sand. Conſ. 16 n. 4. & 7. Fr. Marcus Deciſ. 555. Joan. Garcia de expenſis c. 14 n 6. Alvar. Valaſ. d. tr. q. 29. n. 19.*

V I I I.

Cùm ſpecialis forma Contractus Emphyteutici ſit, ſi res Eccleſiæ, vel alterius venerabilis domus in Emphyteuſin detur; Nam præter ſcripturam publicam deſideratur, ut Prælatus Eccleſiæ, ex conſenſu capituli, deliberatione diligente priùs cum eo habita, & jurantibus coram Oeconomis & adminiſtratoribus, quod ex ea Emphyteuſi nullum damnum ipſi venerabili domui inferatur, prædium aliquod in Emphyteuſin concedat, ipſum etiam capitulum inſtrumento Emphyteuticario ſubſcribat: (1) Imò etiam ipſi Canones Apoſtolicæ ſedis licentiam hic exigunt, (2) Ideò dubium oritur. An rei Eccleſiaſticæ in Emphyteuſin conceſſio, ſine debitis ſolennitatibus facta, jure ſub-

si[illegible]ta, si ea cum Ecclesiæ utilitate conjuncta si[illegible] N. (3)

([illegible] Nov. 7. in pr. §. 1. ver. ult. & c. 3 §. scire autem, vers. [illegible] enim in isti & No[illegible] c. 5. & 6. § Licentiam, & § In venerabilibus, c. 1. vers. Quia etiam tractia[illegible] solennis &c. c. 2. in pr. Ibi, absq; capit. Tit. de Reb. Eccl. non alien. in 6. [illegible] sine e[illegible]ne, Ibi, cum totius cleri. Item ibi, omnium conventientia 12. q. 2. c. 1. c. [illegible] nuper, de his quæ fiunt à prælat. junct. c. ad nostram, de Reb. Eccles. ali[illegible] non. Didac. Covarruv. 2. V. R. c. 17. n. 2. Roland. à vall. cons. 15 n. 1[illegible] [illegible]on. 33. n. 12. vol. 1 VVesemb. Cons. 52. (2) d. c. 2 in pr. t. de Reb. Eccles. non alien. in 6. (3) arg. l. obligari. 9 §. hereditatem adire ff. de auct. & consen. tut. & curat. §. Neq; tamen hered. Inst. Eod. Deinde propter utilitatem Ecclesiæ debita solennitas in hac concessione desideratur. d. c. sine exceptione 12. q. 2 d. c. tua nuper. De his quæ fiunt à prælat. d. Nov. 120. c. 5. & 6. §. Licentiam.

I X.

Quid si constitutio Emphyteuseos ob defectum consensus capituli irrita sit, anne ratihabitione Pontificis vel capituli valida efficietur? A.

c. Cum nos. 3. de ijs quæ fiunt à Prælatis. c. cura pastoralis, de Iure patronat.

X.

Nûm Pontifex aut capitulum ratam habere possit Emphyteuticam concessionem, etiam invito Emphyteuta, ita ut Emphyteuta nolens volens habere prædium Emphyteuticum cogatur?

N. *arg. l. si absente 49. & l. cum fructuarius 64. D. de Usufructu. c. 1. de Vasallo qui contra Constitut. Lotharij t. 38. lib. 2. FF. Udalric. Zasius in Epit. feudal. part. 10. n. 58. Jac. Cujac. ad t. 14. lib. 2. Francisc. Duaren. de feud. 12. n. 18. VVesemb. de feud. c. 9. & 10. n. 3.*

DE[illegible]

DECAS III.

I.

Si res Ecclesiæ ſolita ſit dari in Emphyteuſin, etiam abſq; ſingulari illa ſolennitate quæritur an Prælatus eam alicui in Emphyteuſin concedere poſſit?

A. *c. 2. Ext. de feud. t. 6. in fin. pr. & t. 26. § in clericorum, lib. 1. FF. & tit. 35. in fin. lib. 2. FF. c. ut ſuper, de Reb. Eccleſ. alien. vel non.* Hac tamen adhibita limitatione, ut ejus conditionem non faciat deteriorem, nec duriorem *c. 2. Ibi, Conditionem, de Donat. Tit. de Inveſtit. vet. & novi benefic. § à Prælatis. Ibi, dum tamen diſſipator, In Extraord. cc. Schrad. de feud. part. 4. c. 2. n. 20.* Hinc conſequens eſt, ſi Emphyteuſis priùs ſit data ſingulari perſonæ, quod civitati aut collegio vel potentiori dari non pr[illegible] *t. 34. de Leg. Corradi. §. ſimiliter, Ibi ſi ſecunda perſona, lib. 2. FF. Curt[illegible] tr. feud. part. 2. q. 9. n. 1.* Item ſi ſolita ſit dari uſq; ad certam gene[illegible]nem, in perpetuum concedi non poteſt, *per d. t. 34. de Lege Corradi. §. ſimiliter in pr. verſ. Profectò ille, Ibi, non debet, lib. 2. FF. Curt. Jun. d. tr. feud. part. 2. q. 6. n. 1.*

II.

Sed quid ſi expediat Eccleſiæ, ut res Eccleſiaſtica in Emphyteuſin dari ſolita, & jam reverſa ad Eccleſiam, potiùs retineatur, poteritne Prælatus in uſum Eccleſiæ eam reſervare, nec amplius in Emphyteuſin concedere?

A. *c. 2. Ibi, ſi videris expedire, extra de feud. Puta ſi res ſterilis [illegible] Emphyteuſin eſſet conceſſa, ut cultior redderetur, eaq; Emphyteuſi [illegible] Eccleſiam [illegible]r ſit reverſa. Duar. de feud. c. 5. n. 5.* Aut ſi [illegible] prioris conceſſionis Emphyteuticæ Eccleſia locuples fuer[illegible] poſtea verò ad pauperem ſit redacta. *Jacob. de Belloui. ad tit. [illegible] lib. 1. FF. Curt. Jun. d. tr. p. 2.*

 q. 1. n.

5 *Iaſ. ad d. tit. 1. n. 13. verſ. Quartò fallit, lib. 1. FF. Udalr. Zaſius in ...ud. part. 5. n 59.*

III.

Cùm Novella 120. c. 6. §. 1. Iuſtinianus re-...bat, Rem Eccleſiaſticam in perpetuam ...mphyteuſin dari poſſe, dubitatur, An ...tiam res Eccleſiaſtica jure Canonico ſe-...cundum debitas ſolennitates in perpe-...tuum concedi poſſit?

A. Cùm enim eo jure intervenientibus debitis ſolennitatibus res Eccleſiaſticæ in totum alienari poſsint, *c. ſine exceptione 12. q. 2. c. 1. & c. ... eb. Eccleſ. non alien. in 6. c. 1. & c. tua, De his quæ ſiunt à Prælat.* quid quo minus in perpetuã Emphyteuſin dari poſsint? *Didac. Covarr. ... 17. n. 5. concl. 4. Borchol. in Com. de ſeud. c. 3. n. 17.* Diſſ. *Iul. ... d. §. Emphyteuſis, q. 28. & Roland. à Vall. con. 96. n. 9. & ſeqq. in 1. ...uum.*

IV.

An Prælatus rem Emphyteuticam ad Eccleſiam reverſam, etiam conſanguineis ſuis denuò in Emphyteuſin tradere poſſit?

N. *per Nov. 120. c. 5. §. Oeconomis, & hinc ſumtam Auth. Quibuſcunq; C. de SS. Eccleſ.* Id enim in fraudem Eccleſiæ fieri præſumitur, niſi lucen-enter conſtet, eam fuiſſe factam in Eccleſiæ utilitatem, & obſerva-tas fuiſſe ſolennitates à lege requiſitas: nam hoc caſu omnem præ-ſumtionem & ſuſpicionem fraudis ceſſare, atq; adeò alienationem ipſam æquè valere, ac ſi cuivis extraneo eſſet facta, *multa probat Me-noch. lib. 3. præſumt. 54. n. 1. Cap. decenter, 6. diſt. 89. Bart. Bald. & Albert. de Roſat. in d. Auth. Quibuſcunq;, C. de SS. Eccl. Alciat. in tr. de Præſum. Regul. 1. præſumt. 29. Menoch. de Præſumt. lib. 3. Præſ. 54. n. 2. & ſeq.* Diſſ. *Nicol. Everh. à Middelburg in Topicis Legal. in loco à Feudo ad Emphyt. n. ... & alij ab eo allegati.*

Nû-

V.

Nûm rei Ecclesiasticæ Emphyteusis Mævio ejusq; heredibus simpliciter concessa non tantum ad descendentes, sed & extraneos Mævij heredes devolvatur?

A. *Jul. Clar. d. § Emphyteusis, q. 28. n. 6. ad fin. Didac. Covarru. 2. V. R. c. 17. n. 8. vers. Quarta Conclusio. Et hæc opinio de Iure verissima.* Constat enim quod quælibet Emphyteusis regulariter sua natura perpetua esse intelligatur, atq; ita ad quosvis heredes transitoria. *l. 1. in pr. ubi Bald. & Angel. ff. si ager Vectig. id est, Emph. Ias. ad l. 2. n. 160. C. de Iur. Emph. Socin. Senior Con. 50. n. 15. lib. 4. Balb. de Præscript. in 1. part. tertiæ partis principalis, q. 10. n. 35. Alciat. in tr. de Præsumt. lib. 3. præs. 109. n. 7. & seqq.* Cùm itaq; ab hac regula Emphyteusis Ecclesiastica non excepta inveniatur, merito illi standum & adhærendum est, *juxta gl. in l. Omnis definitio, 202. ff. de R. I. & ibi Hieronym. Cagnol. n. 57.* Diss. *Imola in l. ex facto, n. 14. in fin. ff. de hered. inst. & plurimi alij, quos refert Iul. Clarus d. q. 28. n. 6.*

V I.

Si res Emphyteutica fuerit ad Dominum reversa morte Emphyteutæ & liberorum, tenetúrne Dominus eam dare proximiori agnato?

N. *Francis. Sarmient. lib. 3. Select. Interpp. c. 7. n. 3. Fachinæ. 1. contro. 100. Gail. 2. obs. 148. n. 2. Udal. Zasius Cons. 11. n. 8.* Diss. *[illegible] in l. 1. permittitur 41. ff. de Aqua quot. & æst. Iason in l. 2. n. 22. C. de Iur. Emph. Phil. Decius cons. 131. Ripa in l. 1. ff. de privil. credit. Mynsi. cent. 3. obs. 16. & cent. 6. obs. 70. Ioan. Fichard. in addit. ad Villalob. lit. V. n. 8. vers. Vasall. mortuo. Horat. Mandos. in addit. ad Roman. Cons. 22. & alij quos refert [illegible] Gabrielius in comm. conclus. tit. de Iur. Emph. concl. 1.*

V I I.

Si Prælatus, rem Ecclesiæ ad secundam

]; generationem in Emphyteusin dari solam, sine consueta solennitate ad tertiam usque, aut quartam generationem denuò concedat, an ob benigniorem & largiorem illam concessionem, totum illud negotium est nullum & inutile, an verò potius subsistit, quatenus secundum consuetum modum contrahi potuit?

A. *Bald. in Auth si quas ruinas, n. 2. C de SS. Eccl. Paul. Castr. & Philippus Decius in d. Auth. qui rem, C. eod. Alexand. con. 35. vers. Non obstat. & er. seq. vol. 2. Curt Iun. in tr. feud. part. 1 q. 6. n. 11. Andr. Tiraq. de Retract. Convent. ad fin. t. §. 36. gl. 2 n. 146 Iul. Clarus in d. § Emphytensis, q. 6. n. 2. Gail. 2. obs. 4 n 14. Carol. Molin. ad consuet. Paris. tit. 1. §. 41. n 43 & seqq.*

Diss. *Bart. in Auth. qui rem, n. 7. C. de SS. Didac. Covarr. 2. V. R. c. 16. n. vers. ut tandem liberè.*

VIII.

Nûm pensio Emphyteutica in sola numerata pecunia, an etiam in realia, puta vino, tritico, aut oleo consistat? A.

Omnibus enim notum est, pensionem istam non solum in pecunia numerata, sed etiam in fructibus solvi. *Augustin. Beroius in c. potuit, 84. de Locat. Claud. Cantiuncula in Paraph. Inst. de Locat. Cond. p. 57.*

IX.

An canon ex placito partium uno numero definiri possit? A.

Bald. ad rubr. C. de Iur. Emph Ias. ad l 1. n. 4. C. eod. Fr. Connan. 6. 12. n. 6. vers. Similiter conductionis. Mynf. resp. 66. n. 6 & resp. 78. n. Alvar. Valascus de Iur. Emph. q. 1. n. 11. & q. 11. n. 19. Ibi, tu adverte, . Edit. Noviss.

Utrum

X.

Utrûm Emphyteuta verè & naturaliter prædium Emphyteuticum possideat?

Dominus Civiliter: Emphyteuta naturaliter posſidet. *Bart. Iaſ. & alij ad l. poſſideri 3. §. ex contrario, & in l. naturaliter 12. in ſ. de Acq. vel amit. poſſ. Iac. Menoch. de Retinend. poſſ. remed. 3 n. 82. & 83 de Recuperand. poß. Remed. 1. n. 68. Raph. Fulgos. conſ. 1. n. 3. Valaſc. d. q. 18. n. 1. & 6.*

DECAS IV.

I.

An theſaurus in fundo Emphyteutico inventus, ad Emphyteutam, an verò ad Dominum proprietatis pertineat?

Poſterius aſſero; Dummodò inventori, ſive is Emphyteuta ſit, ſive quis alius, pars dimidia relinquatur: *Speculator de Emphyteuſ. n. 158. verſ. 132. Martin. Arplicueta Doctor Navarrus in Enchiridio Confeſſarior. & poenitentium c. 17. n. 173. p. 347. edit: Antverp. Valaſ. d. tr. q. 15. n. 1. verſ. ſunt tamen P. Gilcken in prælud. t. Inſt. de Rer. diviſ. n. 57. & ad §. Theſauros n. 29 Inſt. eod. Ioan Garcias in tr. de Expenſ. c. 22. n. 52.* Diſſ. *gl., Angel. Aretin. Fab. Iaſon Porcius, Schneid., Mynſ., Lud. Bebio ad d §. Theſauros. gl. Bart. & Bald ad l. unic. C. de Theſaur. Alvarott. ad c. unic. Quæ ſint Regal. n. 7. verſ. Quæro In uſib. feud. Chaſſanæus in Conſ. Burg. tit. de Iuſtit. §. 1. n. 12 Weſemb. de feud. c. 12 n. 6 Henri. Roſenth. de feud c. 5 con. 93. Corraſ. ad. l. 1. n. 17. C. de Iur. Emph. Burſat. Conſil. 209 n. 5 lib. 2.*

II.

Si in Emphyteuſin data prædia etiam ſylvam contineant cæduam, ut quæ ſucciſa rurſus ex ſtirpibus aut radicibus naſcitur, poteſtnè Emphyteuta, dummodò frugiferis,

..., & grandibus arboribus parcat, & cædendo consuetum usum non excedat, ex ea ligna excidere, etiamsi non brevi, sed longo temporis intervallo ipsa sylva ... renascatur?

A. *Joan. Gartias in tr. de Expens. & melior: c. 11. n. 35. Alex. con. 118 n. 3. 7. lib. 5. Paris. Con. 111. n. 32. lib. 1. Curt. Senior con 70. n. 8.* Diff. *rius Pinel. ad l. 1 part. 2. C. de bon. matern. n. 59. circ: fin.*

III.

An Emphyteuta nemus seu sylvam extirpare, eamq; in pratum, vineam, hortum, agrum convertere, vel aliter rem Emphyteuticam in aliam formã redigere & transmutare possit?

Distinguo, si ex hujusmodi mutatione sylva deterior fiat, mutatio Emphyteutæ permissa non est. Si verò res Emphyteutica melior ac fructuosior efficiatur, subdistinguo: Aut loquimur de areâ in Emphyteusin concessa, & tum Emphyteuta in illa quodcunq; ædificium extruere potest: Quamvis enim rei forma per istud ædificium mutetur, facillimè tamen eo sublato, area ad antiquam speciem, formamq; pristinam reduci potest. Aut quæstio est de sylva cædua, vel non cædua, sive de vinea vel horto; & statuo Emphyteutam illa extirpare, aut in aliam formam redigere non posse: licet ex tali mutatione res utilior & fructuosior reddatur: nam res in aliam formam conversa, ad primævum statum facile reduci nequit. *Vid. Bald. in l. 1. n. 11. & Iason. n. 99. C. de Iur. Emphyt. ... de S. R. P. c. 22. n. 10. & Pinell. ad l. 1. C. de Bon. matern. part. 2. n. ...*

IV.

Nûm heres Emphyteutæ, cui dominus initio contractus Emphyteutici licentiam alienandi

alienan[illegible] .dit, ex eâdem licentia antecesſori data, Emphyteuſin absq; denunciatione vendere poſſit?

A. *Andr. de Iſernia. Matth. de Afflict. & alij ad c. Imperialem, de Prohibita feud. alien. per Frid. t. 55. lib. 2. FF.*

V.

Utrûm Emphyteuta domino non conſentiente jus ſuum Emphyteuticum donare queat? A.

Accurſ. ad l. fin. in verb. alijs vendere, C. de Iur. Emph. & ibi Iaſon n. 54. & ſeqq. & Coraſ. n. 9. Iul. Clarus d. §. Emphyteuſis, q. 15. Aurel. Corbulus de Iur. Emph. c. 14. Limit. 13. & infiniti alij. Diſſ. *Fr. Sarmien. lib. 3. Select. Interp. c. 2. n. 3. & ſeqq. Andr. Fach 3. cont. 97.*

V I.

An Emphyteuta prædium abſq; Domini conſenſu oppignorare poſſit? A.

Accurſ. ad d. l. fin. in verſ. alijs vendere, C. de Iur. Emph. Iaſon ibid. n. 78. Salicet. n. 6. Gratus conſ. 54. n. 5. vol. 1. Nicol. Boërius deciſ. 181. n. 2. Emanuel Soarez in theſaur. recept. opin. in verſ. Emphyteuta, n. 105. Iul. Clar. d. §. Emphyteuſis, q 18. Aurel. Corbulus d. tra. de Iur. Emph. c. 14. limit. 33. Borch. de feu. c. 3 n. 42. cir. fin. Diſſ. *Fr. Sarmient. d. lib. 3. Sel. Interp. c. 3. n. 23.*

V I I.

Numquid Emphyteuta ſine domini conſenſu rem Emphyteuticam titulo permutationis in alium transferre poſſit? A.

Jaſon in l. fin. n. 101. C. de Iur. Emph. Iul. Clarus d. §. Emphyteuſis, q 17. Tiber. Decian. reſp. 55. n. 61. vol. 3. Aurel. Corbulus de Iur. Emph. c. 14. Limit. 12.

V I I I.

Nûm Emphyteuta abſq; domini conſenſu præ-

C

su prædium Emphyteuticum in dotem dare possit?

A. Salicet. n. 10. & Iason n. 107. in d. l fin. C. de Iur. Emph. Speculat. tit. de Emph q. 109. n. 133. Aurel. Corbulus de Iur. Emph. c. 14. limit. 20.

IX.

Utrùm Emphyteuta possit sine domini consensu prædio Emphyteutico servitutem imponere?

A. Iason in d. l fin. C. de Iur. Emph. n. 117. & seqq. Afflict. Decis. 380. n. 2 & seq. Nicol. Boer. Decis. 181. n. 1. & seqq. Aurel. Corbul. d. c. 14. limit. 27. Iul. Clarus d. §. Emphyteusis, q. 21. M. Anton. Natta cons. 516. n. 12. Roland. à Vall. cons. 59. n. 10. & 13. vol. 2.

X.

An Emphyteuta possit fundum Emphyteuticum æstimatum domino non consentiente, alicui in dotem dare? N.

Speculator in tr. de Emph. q. 110. n. 134. Imol in d. c. potuit, n. 17. de Locat. Salicet. n. 10. & Iason n. 108. in d. l. fin. C. de Iur. Emph. Aurel. Corbul. d. c. 14. Ampliat. 32.

DECAS V.

I.

Nùm canon Emphyteutæ remitti debeat, si propter bellum, vimve hostium, & latronum incursum non potuit ingredi & excolere fundum Emphyteuticum?

A. Abbas Panorm. & Imola in d. c. potuit, de Locat. Alexand. in l. Interdum 21. §. 1. n. 7. ff. de Acquir. vel amitt. poss. Iul. Clarus d. §. Emphyteusis, q. 8. n. 6. Aurel. Corbulus de Iur. Emph. q. 27. n. 13. Gail. 2. obs. 23. n. 23. & seq. Donel. 9. comm. 14. Andr. Facb. lib. 1. cont. c. 90.

Quid

II.

Quid ſi inſignis ſterilitas contingat, & Emphyteuta non modicam, ſed magnam fructibusque reſpondentem penſionem exolvere teneatur, annè ea penſio propter ſterilitatem illius anni Emphyteutæ remittenda? N.

gl in d. c. potuit, ſuper verb. expelli, ad fin. in verſ. ſed propter ſterilitatem, de Locat. & ibi Abb. Panor. n. 17. & Imola n. 41. Alberic. de Roſate n. 6. Salicet. n. 10. Iaſ. n. 18. Alvar. Valaſcus in d. tr. de Iure Emph. q. 27. n. 7. & 12. in fin. Aurel. Corbul. d. tr. c. 15. ampl. 12. n. 3. & 5. & ſeqq. Iul. Clar. d. § Emphyteuſis. q. 8. n. 7. Gail. 2. obſ. 23. n. 23. & ſeqq. Fachin. 1. Cont. 89. Borch. de feud. c. 3. n. 11. Diſſ. *Rolan. à Val. conſ. 96. n. 26. vol. 1. Catellian. Cotta in Memorab. in verſ. Emphyteuta. Molin. in conſue. Pariſ. t. 2. §. 62. n. 58. & 60. & infiniti alij.*

III.

Quid ſi fundus Emphyteuticus aquis ſubmerſus vel inundatus fuerit, tenetúrne Emphyteuta illius anni, quo duravit inundatio, canonem domino præſtare? N.

arg. l. cum unus 12. §. ult. ff. de Reb. Auth. Iud. poſſ. l. 3. § Labeo 17. ff. de Acquir. vel amitt. poſſ. l. ſi in Venditione 10. ff. de Pericul. & commod. rei Vend.

IV.

Emphyteuſis Titio & eius filijs data eſt, quæritur, an etiam filiabus conceſſa intelligatur?

A. *Salicet. ad l. 2. q. 12. C. de Iur. Emph. Didac. Covarr. 2. V. R. c. 18. n. 1. Fach. 8. cont. 97.* Diſſ. *Iaſon ad l. 2. n. 193. C. de Iur. Emph. Guid. de*

 Suzaria

Suzaria in l. Veteribus 39. ff. de Pactis. Roland. à Valle conf. 93. n. 17. lib. 2. Aurel. Corbulus d. tr. c. 12. n. 3. & seqq.

V.

Sed quid si Emphyteusis mihi & filijs meis sit concessa, an etiam nepotibus meis tributa censebitur?

A. *Contra Salicet. in l. 2. n. 9. & Iaf. n. 191. C. de Iur. Emph.*

VI.

Utrûm Emphyteuta qui longissimo tempore, puta 30. vel 40. annis canonem sive pensionem non solvit, nec à Domino ad solvendum interpellatus fuit, liberationem à pensione solvenda, non solum pro tempore præterito, sed etiam futuro præscripsisse credatur?

Præteritas quidem pensiones præscripsit, sed non futuras. *Accurs. ad l. comperit 6. C. de præscript. 30. vel 40. ann. Iaf. ad l. 2. n. 72 C. de Iur Emph. Guid. Papæ Decis. 406 Gail. 2. obs. 73. n. 1. Fach. 8. cont. 99. Mynf. cent. 3. obs. 13. VVurmbs. pract. obs. tit. de præscript. c. 5. Thoming. Decis. 17. nu. 26. Borcholt. de usur. c. 4. n. 34. & seqq. & in tr. de Pact. c. 2. n. 23.* Diss. *Bart. ad d. l. comperit. 6. C. de Præscrip. 30. vel 40. ann. Cornæus cons. 142. n. 11. vers. Accedat, vol. 3. Aurel. Corbul. d. tr. c. 15. Limit. 31. n. 4.*

VII.

Nûm Dominus Emphyteutam non soluto intra triennium canone, propria auctoritate expellere possit? N.

Hugo Donell. 9. comm. 15. Fachin. 1. contr. 95.

VIII.

Utrûm Emphyteuta puribus heredibus

relictis

relictis, decedente, quorum unus suam canonis portionem solvit, altero in eius solutione cessante, tota Emphyteusis, an verò portio pensionem suam non solventis tantum ad Dominum revertatur?

Posterius placet.

I X.

Si Emphyteuta in solutione canonis cessaverit, & antequam dominus declaraverit se velle eum jure suo cecidisse, fructus perceperit, an ad restitutionem eorum teneatur? N.

Aurel. Corbulus de Iure Emph. c. 15. Ampl. 38. n. 2. Mens. cent. 6. obs. 83. n. 5. Fachin. 1. cont. 94. Diss. *Speculator tit. de Emph. q. 10. n. 19. Bald. in l. si pater, 5. in 3. notab. C. de Usufr. Iason in l. 2. n. 17. C. de Iur. Emph. Guiliel. Redoanus in tr. de Reb. Eccles. non alien: q. 19. c. 2. n. 12. Tiraq. ad l. si unquam, in vers. revertatur, n. 271. C. de Revocand. Donat.*

X.

Quænàm ex contractu Emphyteutico nascitur actio?

Actio propria quæ Emphyteuticaria dicitur, *pulchrè Oldendorp. de action. Emphyteuticar. in class. action.* contra quosdam, qui actionem præscriptis verbis dari putant, *ut Accurs. in l. 1 vers. custodir., C. de Iur. Emph. & ibi Petrus de Bella Pertica. Cyn. q. 5. & Albericus n. 8. & Ioan. Andr. ad Specul. t. de Emph. q. 171. n. 197 in fin.* & contra nonnullos, qui condictionem ex lege competere contendunt, *ut Iason ad d. l. 1. nu. 68. C. de Iure Emph. & ibi Sichard. in fin. Ferrar. Montan. de Iur. Emph. cir. pr. VVesemb. in parat. ff. si Ager Vectigalis, id est, Emph. per Iul. Clarus. d. § Emphyteusis, q. 47. Hug. Don. 9. com. 14. Alv. Valasc. de Iur. Emph. q. 6. n. 8.*

F I N I S.

AD NOBILISSIMVM DN. RESPONDENTEM.

ALEXANDER RUEST BRISGAVIUS.

Anagramma.

LEX URBI EVADES, ARTIS GNARUS.

NOn sui causa microcosmus aurà
Haccè vitali fruitur, Jehovæ
Vivit, & post hæc patriæ, & parenti
Vivit utriq;.
Dulce natali dare commoda oræ,
Juris hinc urges geminum volumen:
ARTIS ut GNARUS laribus paternis
Utilis extes.
Moribus, vita, pietate & arte
LEX tua (tanquam moderamen) URBI
Candida EVADES, imitanda cunctis
Regula vitæ.
Hinc te aget pennà metuente solvi
Fama post seros obitus superstes,
Posteri longa serie nepotes
Te celebrabunt.
Viset insidias tua fama Syrtes,
Viset algentes tua fama Colchos,
Te viri noscent sub utroq; mundi
Axe jacentes.

Ioannes Manhart Lahrensis.

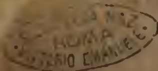
AD

A L I U D.

AD NOBILISSIMUM DN. RESPONDENTEM.

EST ita: nil prodeſt decus oſtentare parentum,
Nil etiam illorum tollere facta juvat.
Marte decus proprio, propriaq́; acquiritur arte,
Eſt cuivis à ſe laus ſua, nomen, honos.
Virtutes quis enim poterit donare? quis unquam
Hæres teſtantis, fortia facta tulit?
Quis tenet ex pacto magnum & memorabile nomen?
Quis clara ex empto munera laudis habet?
Spernis, Alexander, nomen jactare parentum,
Et non alterius ſurgere laude cupis.
Hoc unum intendis, labor unus, & unica cura,
Ut propriâ arte tibi nominis extet honos.
Juris amas Latij penetralia diſcere, legum
Difficiles nexus te ſolüiſſe juvat.
Tempora conjungis ſtudijs nocturna diurnis,
Non terrent operæ, non retrahitq́; labor.
Singula quis memoret? Doctorum aſtante catervâ,
Juridicè vegeto diſſeris ingenio.
Ex animo hinc grator votis ardentibus orans,
Ne ſtudia æternus dejuvet iſta DEUS.
Quo decorare forum poſſis, prodeſſe clienti,
Jurgia legitimè compoſuiſſe, VALE.

I. M. L.



F I N I S.